

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. március 26-ai üléséről**

Tárgy: Napirend

169/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága úgy dönt, hogy a 08/2013. számon kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslatokat elfogadja azzal a módosítással, hogy az alábbi előterjesztéseket **leveszi** napirendről:

- [REDACTED] a Bp., V. ker. [REDACTED]. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítási költségének elfogadása
- Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24156/0/A/9 hrsz-ú helyiség – [REDACTED] Kft. bérbevételi kérelme
- Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24754/0/A/1,3 hrsz-ú helyiség – [REDACTED] Kft. bérbevételi kérelme
- Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti helyiség - [REDACTED] funkcióváltás iránti kérelme
- Bp., V. ker. [REDACTED]. szám alatti helyiség - [REDACTED] bérbevételi kérelme

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. március 26-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] bérleti szerződésének megújítása iránti kérelme -
Bp., V. ker. Kossuth Lajos u. 3. fe. 2.**

170/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakos részére méltányosságból az általa
lakott, Bp. V., Kossuth L. u. 3. fe.2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadását
határozott időre, öt évre.

A szerződéskötés feltétele, hogy [REDACTED] vállalja a jövedelmi helyzetéhez
igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 26.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. március 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bérbeadói hozzájárulás befogadáshoz – Németh Kornélia kérelme, Bp., V. ker.
Vadász u. 11-13., VII. em. 138.**

171/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, [REDACTED] bérlő hozzájárulása alapján, [REDACTED] szám alatti lakosnak a 1054 Budapest V. kerület [REDACTED] . ajtó szám alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 26.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. március 26-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] **bérelti szerződésmegújítása iránti kérelme - Bp., V. ker.** [REDACTED]

172/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem engedélyezi** [REDACTED]

[REDACTED] Bp. V., [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakosok részére méltányosságból az általuk lakott, Bp. V., [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadását.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a lakás kiürítéséhez tegye meg a szükséges intézkedéseket. A lakás kiürítésének végső határideje az iskolai tanév befejezését követően, 2013. június 30.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 26.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. március 26-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] **bérleti szerződésmegújítása iránti kérelméről – Bp., V. ker. [REDACTED] – hozott 172/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat visszavonása**

173/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság [REDACTED] bérleti szerződésmegújítása iránti kérelméről hozott 172/2013. (03. 26.) TEIB számú határozatát visszavonja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 26.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. március 26-ai üléséről**

Tárgy [REDACTED] **bérelti szerződésmegújítása iránti kérelme – Bp., V.
ker.** [REDACTED]

174/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem engedélyezi** [REDACTED] Bp. V.,
[REDACTED] szám alatti lakosok részére méltányosságból az általuk lakott, Bp. V., [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 26.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. március 26-ai üléséről**

Tárgy: **lakáskiürítés halasztása iránti kérelme – Bp., V. ker.**

175/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, Bp. V., szám alatti lakos részére a Bp. V., szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás kiürítési és átadási határidejének **meghosszabbítását**.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a lakás-kiürítési és átadási határidő eredménytelen eltelte esetén a végrehajtási eljárás megindítása iránt a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 26.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. március 26-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] házfelügyelői lakás bérleti jogviszonyának folytatása a
szolgálati jelleg törlése mellett**

176/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2007. (X.19.) rendeletének 35.§ értelmében **javasolja** a Polgármesternek, hogy járuljon hozzá [REDACTED] **ajtószám** alatti lakásra vonatkozó, **határozatlan idejű** lakásbérleti szerződésének megkötéséhez, a házfelügyelői jelleg törlése mellett.

A szerződés megkötésének feltétele:

Bérlő tudomásul veszi, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló többször módosított 34/2007. (X. 19.) rendelet 11. §. (1) bekezdése szerint a lakásokra fizetendő bérleti, illetve használati díjat a bérlők, illetve a lakáshasználók jövedelmi és vagyoni viszonyai figyelembevételével – e rendeletben szabályozottan – állapítja meg. Az önkormányzat a bérleti díjakat háromévente vizsgálja fölül, a felülvizsgálat az adott év március 31-ig történik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. március 26-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] a Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti,
önkormányzati tulajdonú bérlakás bővítésének kérelme**

177/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal rendelkezés egyes szabályairól szóló Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2007. (X.19.) rendelete 25.§ (5) értelmében **javasolja a Polgármesternek, hogy adja tulajdonosi hozzájárulását, hogy a Bp., V. kerület [REDACTED] számú lakások egyesítéséhez, valamint határozatlan idejű bérbeadásukhoz, jövedelemhez igazodó, sávós lakbér fizetése mellett, az alábbi táblázatban foglaltaknak megfelelően.**

	Alapterület	Szobák száma
átalakítás <i>előtti</i> állapotában	50 nm	1 szoba
átalakítás <i>utáni</i> állapotában	66 nm	2 szoba

A tulajdonosi hozzájárulás feltételei a következők:

- Építési engedélyhez kötött munkálatok kizárólag jogerős építési engedély birtokában kezdhetők el.
- Építető a szobán forgó munkát saját költségén, megtérítési igény nélkül, a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki felügyelete mellett végezteti.
- Az építető a felújításról, annak időintervallumáról a lakókat köteles tájékoztatni.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül építető viseli.
- A területrendezést követően a megváltozott alapterületek kapcsán a bérleti szerződések módosítása szükséges.

A 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. március 26-ai üléséről**

Tárgy: **lakbér csökkentési kérelme a Bp., V. ker. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozóan**

178/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete 34/2007. (X.19.) rendeletének 9. § (3) bekezdése értelmében **nem javasolja a Polgármesternek, hogy a Bp., V. kerület számú lakás bérlője lakbérét további 20%-kal csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. március 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24582/0/A/20) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló
2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. hányad 1,83%**

179/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]
szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 175/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24582/0/A/20.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: **19.000.000.-Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. március 7.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. március 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 23894/0/A/18) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló
2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. hányad 1,68%**

180/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 346/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 23894/0/A/18.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 50.000.-EUR

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. február 22.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. március 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24035/0/A/5 hrsz-ú helyiség - [REDACTED]
bérbevételi kérelme**

181/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp., V. kerület [REDACTED] szám alatti 24035/0/A/5 hrsz-ú helyiséget lakossági kisipari szolgáltatás- női, férfi szabó - tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp., V. kerület [REDACTED]. szám alatti 24035/0/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. március 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24057/0/A/4 hrsz-ú helyiség [REDACTED]
[REDACTED] bérbevételi kérelme**

182/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp., V. kerület [REDACTED] szám alatti 24057/0/A/4 hrsz-ú helyiséget mosás, vegytisztítás tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

Tekintettel, arra, hogy az Önkormányzat a Vajnoczki és Társa Kft. felszámolásáról nem szerzett tudomást, és a felszámoló a bérleti jogviszony rendezésével kapcsolatban sem kereste fel az Önkormányzatot, továbbá amikor az Önkormányzat értesült a felszámolásról, akkor az már befejeződött, és a befejezést követően a felszámoló már nem működött együtt az Önkormányzattal a bérlemény átadásában, és a 2013. 03. 12. napján kelt bérleményellenőrzési jegyzőkönyv alapján a helyiséget jelenleg is a [REDACTED] használja jogcím nélkül, a bérbeadás feltétele, hogy [REDACTED] a bérleti szerződés megkötése előtt a bérbeadó részére megfizeti a [REDACTED] a szerződés megkötésének napján fennálló használati díj hátralékát, mely magában foglalja a 2012. május 1-én fennálló 3.150.163,-Ft bérleti díj hátralékot továbbá a 2012. május 1-től a szerződés aláírásáig megállapításra kerülő használati díjat.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp., V. kerület [REDACTED] szám alatti 24057/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. március 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] sz. alatti 24504/0/A/4 hrsz-ú helyiség - [REDACTED]
[REDACTED] bérbevételei kérelme**

183/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24504/0/A/4 hrsz-ú helyiséget üzlet, kereskedelem – bútor kereskedelem - tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp., V. kerület [REDACTED] szám alatti 24504/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. március 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24980/0/A/6 hrsz-ú helyiség –
[REDACTED] bérbevételi kérelme

184/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24980/0/A/6 hrsz-ú helyiséget szeszmentes vendéglátás - fagylatozó, kávézó, szendvicsbár - tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. a) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy [REDACTED] részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület [REDACTED] szám alatti (hrsz:24980/0/A/6) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét átmeneti időre a Bajcsy-Zsilinszky út 78. szám alatti építkezés befejezéséig, legfeljebb 3 hónapra, a mindenkor közös költségnek megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp., V. kerület [REDACTED] szám alatti 24980/0/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. március 26-ai üléséről**

**Tárgy: Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24980/0/A/6 hrsz-ú
helyiség – [REDACTED]. bérbevételi kérelme**

185/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp., V. kerület [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó a [REDACTED] által benyújtott bérbevételi kérelmet elutasítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. március 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED], bérleti díj csökkentés,
bérbeszámítás iránti kérelme, helyiség felújítás miatt**

186/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek a Bp., V. kerület [REDACTED] sz. alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan, hogy [REDACTED] bérleti díja **60 %-kal csökkentésre kerüljön**, átmeneti időtartamra a felújítás idejére, de legfeljebb 3 hónapra. A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az esetleges bérbeszámítási megállapodásról csak a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki szakvéleménye és javaslata alapján tesz javaslatot Polgármester Úrnak.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. március 26-ai üléséről**

Tárgy: Iroda bérbeadási pályázat (2013/1) kedvezményes sávós bérleti díj alkalmazásával

187/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy a határozati javaslat mellékletében szereplő részletes pályázati kiírás szerint, üres nem lakás célú helyiségek határozatlan időre történő bérbeadására nyilvános, egyfordulós pályázatot írjon ki.

A részletes pályázati dokumentáció **2013. április 4.** napjától vásárolható meg.

A helyiségek megtekintésének határideje: **2013. május 3.**

A pályázat benyújtásának határideje: **2013. május 6., 11.00 óra**

A pályázatok felbontására **2013. május 6-án, 13.00 órakor** kerül sor.

A pályázatok elbírálásának végső határideje: **2013. május 17.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. március 26-ai üléséről**

Tárgy: V.ker., Falk Miksa utca és Szent István körút sarkán lévő tér kialakítása

188/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Falk Miksa utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. Falk Miksa utca és Szent István körút sarkán lévő tér kialakításához a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (tervező) által készített 1249/2 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. március 26-ai üléséről**

Tárgy: V. ker., Kossuth Lajos tér rekonstrukció, Parlamenti Látogatóközpont és Mélygarázsépítés – vízvezeték elosztóhálózat átépítése

189/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Széchenyi rakparti (hrsz: 24897/2), Akadémia utcai, Garibaldi utcai, Nádor utcai és Báthori utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az V. Kossuth Lajos tér rekonstrukció, Parlamenti Látogatóközpont és mélygarázs építéssel összefüggésben a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) vízvezeték elosztóhálózat átépítési munkát végezzen a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. által készített engedélyezési tervdokumentáció (tervszám: 23.12.097) alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot, zöldfelületet érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot, zöldfelületet eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. március 26-ai üléséről**

Tárgy: V. ker., [REDACTED] sz. alatti helyiség (hrszt: 24701/0/A/1) – üzletportál felújítása

190/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés b.) pontjában foglaltak alapján eljárva úgy dönt, hogy az V. [REDACTED] szám alatti **24701/0/A/1 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a [REDACTED].** (bérlő és építető) által kért önkormányzati tulajdonú helyiség portál felújításához a benyújtott 2013. március 01-én kelt engedélyezési tervdokumentáció alapján **az alábbi feltételekkel:**

- Az építető a munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A tervezett munkálatok csak jogerős építési engedély birtokában kezdhetők el.
- Az építető a szóban forgó munkákat saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül építető viseli.

Amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás tárgyát képező kérelmet a hatóság elutasítja, jelen hozzájárulás hatályát veszti.

A 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. március 26-ai üléséről

Tárgy: V. ker., [REDACTED] sz. alatti helyiség (hrsz: 24933/0/A/5) – válaszfalak bontása, ajtók megszüntetése

191/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés b.) pontjában foglaltak alapján eljárva úgy dönt, hogy az V. [REDACTED] szám alatti 24933/0/A/5 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a [REDACTED] (bérlő és építtető) által kért önkormányzati tulajdonú helyiségben a mellékelt alaprajzon megjelölt 3db válaszfal elbontásához és 2 db ajtó megszüntetéséhez **az alábbi feltételekkel:**

- Az építtető a munkálatokhoz szükséges örökségvédelmi engedélyt köteles beszerezni. A tervezett munkálatok csak jogerős hatósági engedély birtokában kezdhetők el és a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki felügyelete mellett végezhetők.
- Az építtető a szóban forgó munkákat saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül építtető viseli.
- A bérlő köteles bérleti szerződésének megszűnése esetén az eredeti állapotot saját költségén visszaállítani.

A 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. március 26-ai üléséről**

Tárgy: V. ker., Váci u. 54. – Ideiglenes villamos energia ellátása

192/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Váci utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az ELMŰ Rt. (építtető) V. Váci u. 54. ideiglenes ellátásához szükséges földkábel létesítési munkát végezzen a Datarecord Kft. (tervező) által készített 5/13 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A kerület beruházásában megvalósuló útépitési munkálatokra való tekintettel a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodási Zrt. Főutca Projekt Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni és a munkakezdés idejét, időintervallumát írásban rögzíteni kell.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közüzemkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közüzemkezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, telekhatáron belüli munkálatokhoz a Társasház hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett elfogadta.

Budapest, 2013. március 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. március 26-ai üléséről**

Tárgy: V. ker., Szép u. 3-5. – 1 kV-os földkábel létesítése

193/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szép utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy az ELMŰ Rt. (építető) **V. Szép u. 3-5. – 1kV-os földkábel létesítési** munkát végezzen az Észak-Budai Zrt. által készített **T-12/187 tervszámú** engedélyezési tervdokumentáció alapján, mert a tervezett nyomvonal keresztezi a Szép utcát, mely utcának jelentős szerepe van az V. kerületben folyó közterületi beruházások miatti gépjárműforgalom átvezetésében.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. március 26-ai üléséről

Tárgy: V. ker., Városház u. 4-6. – 2027/10 és 3031/10 sz. ÉHTR állomások között 1 kV-os földkábel létesítése

194/2013. (03. 26.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Városház utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy az ELMŰ Rt. (építető) **V. Városház u. 4-6. – 2027/10 és 3031/10 sz. ÉHTR állomások között, 1kV-os földkábel létesítési munkát végezzen** az Észak-Budai Zrt. által készített **T-12/194 tervszámú** engedélyezési tervdokumentáció alapján, mert a tervezett nyomvonal keresztezi a Városház utcát, mely utcának jelentős szerepe van az V. kerületben folyó közterületi beruházások miatti gépjárműforgalom átvezetésében.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök